

١-نظريه المدينه الحدائقيه

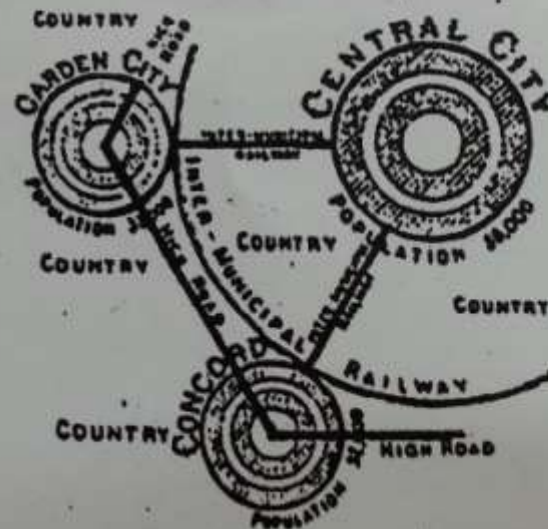
- كان لظهور هذه النظرية اثر كبير في تطور علم التخطيط عامه. صاحب هذه النظرية المخطط الانكليزي ابنزير هاوارد حيث وضع تصور للمدينه الحدائقيه في اواخر القرن التاسع عشر منذ ظهور كتابه "المدينه الحدائقيه المستقبليه" ونادى فيه بنظريته لتخطيط المدن وبنائها من جديد على اساس جديد حيث بنى فكرته على التساؤل :
 - المدينه والقريه أي من هذين التكوينين يمكنه ان يوفر للانسان ظروف الحياه المتكامله حيث ان لكل منهما ميزاته وعيوبه.

ممن تتكون المدينة الحداثيه

- تتكون المدينة الحداثيه من خمس شوارع دائريه تبدأ برقم واحد من الخارج ملاصقه للمنطقه الصناعيه الدائريه وتنتهي بالخامس من الداخل ملاصقه للسوق التجاري ويكون في وسطها الميدان المركزي ويحيط به الحدائق وتتجمع حوله المباني العامه مثل دور القضاء والمعارض والمستشفيات والمسارح... الخ.

— DIAGRAM —

ILLUSTRATING CORRECT PRINCIPLES
OF A CITY'S GROWTH - OPEN COUNTRY
EVER NEAR AT HAND, AND RAPID
COMMUNICATION BETWEEN OFF-SHOOTS.



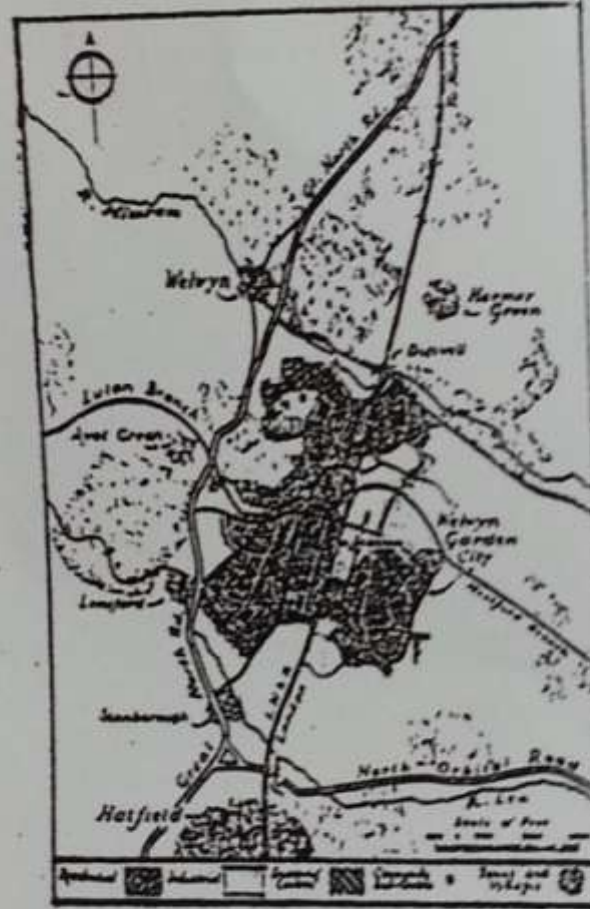
Correct Principle of
A Cities Growth



شكل رقم (١-٣)

مخطط المدينة الحدائقية الذى وضعه العالم هاوارد

وفكرة المدينة الحدائقية تتكون من الهيكل التخطيطى الشعاعى الدائرى حيث تنتشر من مركز هذه المدينة الذى يتسع ٢٢.٠٠٠ نسمة ست شوارع شعاعية عريضة توصل المنتزه العام الواقع فى المركز مع الحدود الخارجية. وقد سمع حول المنتزه العام طريق دائرى للترفيه تقع وراء المنطقة السكنية المألوفة من ٥.٥ ألف قطعة اراضى للسكان المتوسطة على حدائق. وقد خطط فى وسط المباني السكنية شارع عريض مشجر. أما المصانع فقد وضعت خارج حدود المدينة.



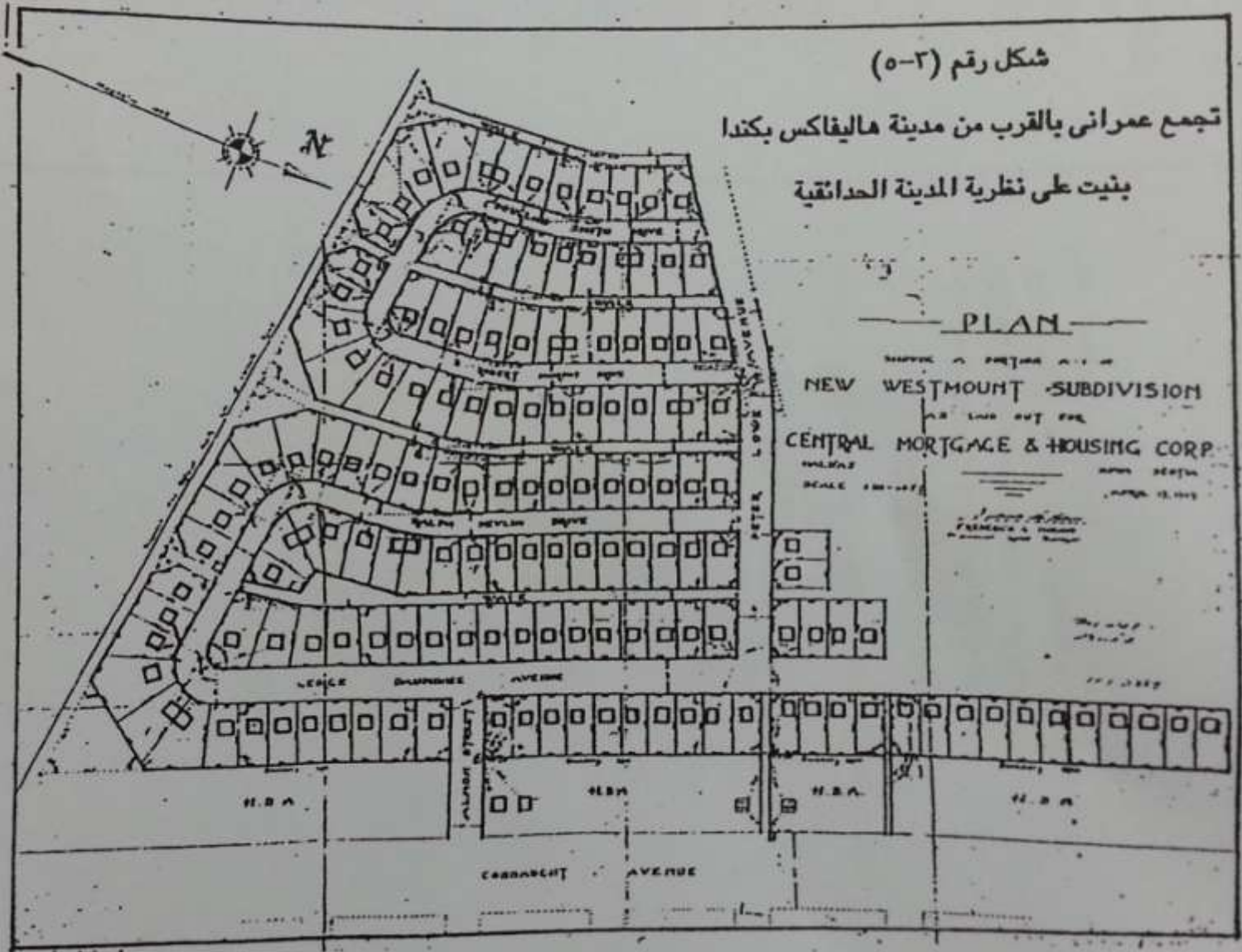
شكل رقم (٤-٣)

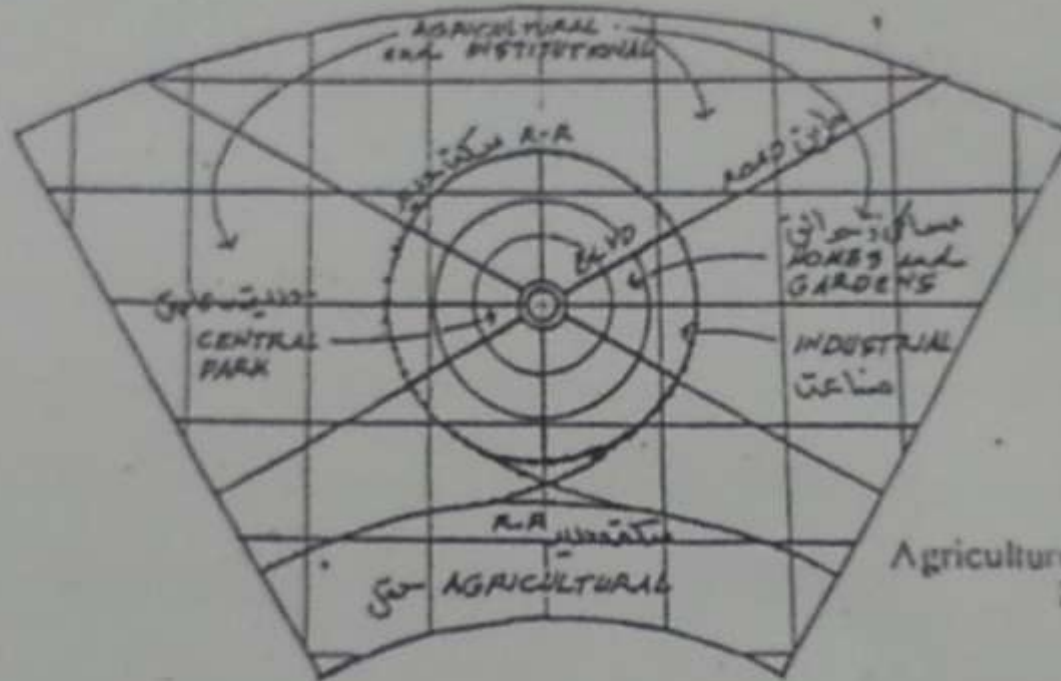
مدينة ويلوين بإنجلترا مثالاً للمدينة الحدائقية

شكل رقم (٥-٢)

تجمع عمراني بالقرب من مدينة هاليفاكس بكندا

بنيت على نظرية المدينة الحدائقية





المدينة ١٠٠٠ فدان
 الحقل ٥٠٠٠ فدان
 تعداد الناس ٣٢٠٠٠

City 1000 Acres
 Agriculture Land 5,000 Acres
 Population 32,000 .

النسك الكروكي لنظرية مارود للمدينة العداثقة

شكل (٣-٢)

المدينة العداثقة والتخطيط العام لها



شكل رقم (٢-٣)

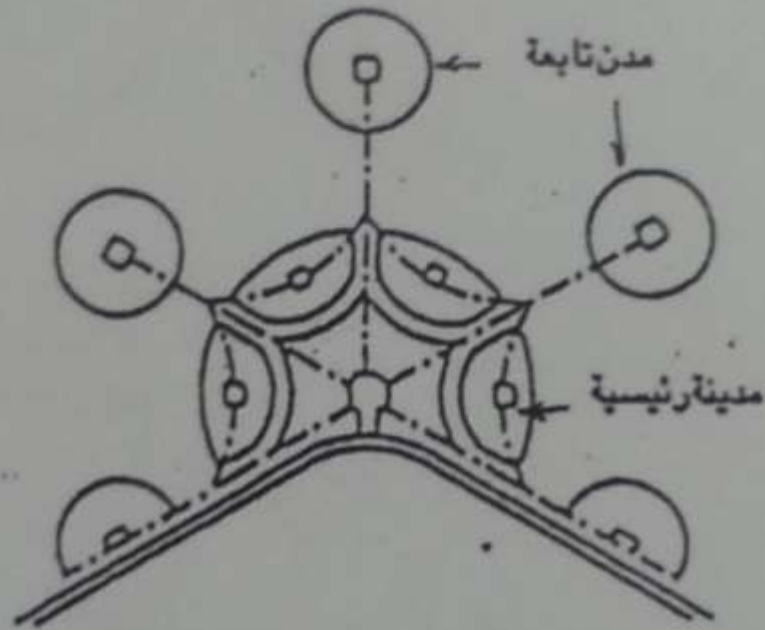
الثلاث مغناطيسيات في نظر العالم هاوارد التي تجذب السكان وهم:

الريف - المدينة - المدينة الريفية

حيث يحدث عادة جذب للسكان لكل من المدينة والريف ولكن لكل منهما مميزات ومساوئ أما المدينة الريفية التي يقترحها هاوارد فهي تخلص من مساوئ الريف والمدينة وتجمع مميزاتهما.

٢- نظرية المدن التابعة (satellite towns)

- وظهرت فكرة المدن التابعة بمعرفة المخطط ريموند انوين عام ١٩٢٢م ووضح تاثيره بنظرية المدينة الحدائقية التي جعلها تابعة لمدينة رئيسية .



شكل رقم (٦-٣)

نظرية المدن التابعة للمخطط ريموند أنوين

٣- نظريه التوسع الشبكي grid Extension

- صاحب هذه النظرية العالم المخطط الالماني لودفيج هيلبر زيمر في بدايه القرن التاسع عشر والتي على اساسها اعاد تخطيط وبناء المدن القديمه .
- والنظرية مبنيه على اساس التضاعف الهندسي والتوسع الافقي بدلا من التوسع الرأسي والانتقال الى خارج المدن .

٤-نظرية الحي السكني المتكامل

- وقد اقترحها العالم سيرباتريك جيديس حيث بدأت افكاره تنتشر بهذه النظرية منذ سنة ١٩١٠ .
- ويعتبر جيديس اول من اهتم بالبيئة السكنية على اساس العمق الحقيقي لمشاكل الاسكان وما يتصل بها .
- وقد حدد نطاق المسكن على اساس احتياجات الاسرة وبانه يمتد ليشمل محيط المسكن المباشر له وهو (الحي السكني) . اما محيط المسكن الغير مباشر له فهو (المدينة والاقليم) .
- ولذلك فان الاسرة على حد قوله لاتحتاج فقط الى الماوى ولكن تحتاج الى غذاء وعمل وترفيه وحياة اجتماعية مما يجعل المسكن جزءاً يكمله الحي والمدينة والاقليم ليتم تحقيق هذه الاحتياجات

- ولذلك فقد عرف جيديس مبادئ الحي السكني الذي يجب اتباعه عند تصميمه او انشاء مجموعة سكنية لها قيمة فيه حيث يجب ان تنعكس عليها الخصائص الوظيفية والثقافية والطبيعية للموقع الذي ينشأ فيه .
- ولا يأتي حصر خصائص الموقع الا بدراسة عميقة وشاملة للاقليم كله وطريقة حياة السكان فيه .ولذلك طالب بدراسة المدينة وظروفها وكل ما بها مع دراسة المنطقة التي بها دراسة شاملة عميقة كاساسا لاي عمل في تخطيط وبناء المدينة ومثل هذه الدراسة الاساسية سماها مسح (survey) ويعني بها دراسة تحليلية جغرافية وطبيعية واجتماعية واقتصاديةالخ.

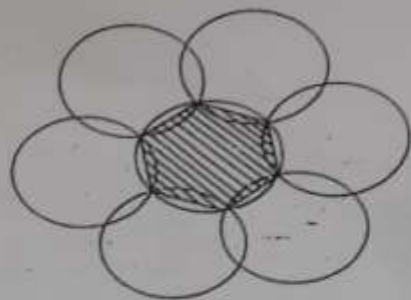
وإذا كان جيديس قد عرف المدينة على أنها وحدة منفصلة إلا أنه يرى أنها جزء من منطقة أكبر هي الإقليم ويجوز حل مشاكلها بيولوجيا بإدخال الاعتبارات التاريخية والاجتماعية لها .
كما اعتبر المكان والعمل والناس وحدة متكاملة

٥-نظريه الاماكن المركزيه Central Blaces theory

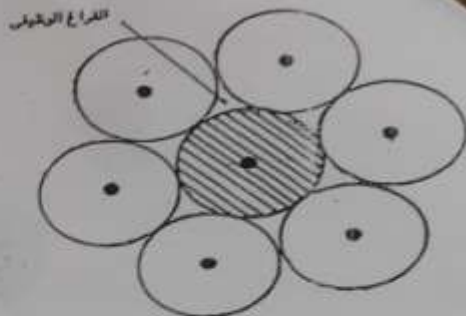
- صاحب هذه النظرية العالم الالمانى المخطط فالتر كريستلر حيث بنى نظريته على انتشار المدن والقرى على صفحه الاقليم بنظام ميكانيكي ثابت يحدد تباعد المدن المختلفه الاحجام والمراتب عن بعضها بفروض خاصه كالآتى :
- ان يكون الاقليم متجانسا خاليا من التضاريس والظروف الطبيعيه الشاذه وفي هذه الاحوال سيكون هناك حاجه الى مراكز للخدمات تسمى المدن او القرى.

على ماذا تقوم هذه النظرية

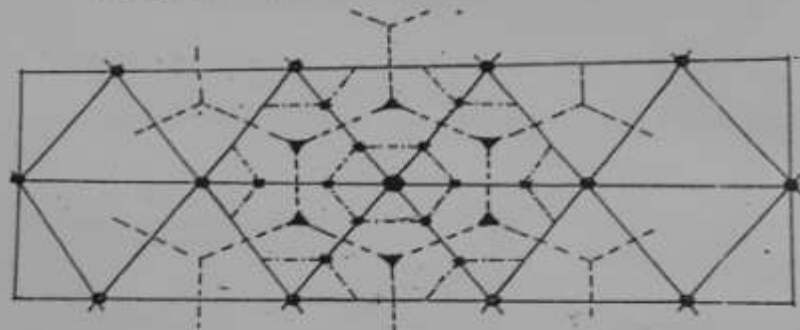
- تقوم هذه النظرية على ان نطاق نفوذ المدن المتماثله يتمثل في دوائر متساويه – متماسه فيوجد بينها فراغ وظيفي تتنازعه نفوذ المدن المختلفه او ان هذه الدوائر لا تتماس بل تتقاطع حتى تتلاشى هذه الفراغات ومن ثم تكون مناطق النفوذ ذات اشكال مضلعه لا تترك فراغات بينيه .
- وقد رأى كريستلر ان الشكل السداسي هو الشكل المضلع المثالي الذي يحدد نطاق النفوذ والتباعد بين المراكز ذات المرتبه الواحده.



(ب) هذه المراكز الخمسة بل تتقاطع حتى لا تبقى هذه الفراغات ومن ثم تكون مناطق الفراغ ذات اشكال مضطربة لا تتكرر فراغات بينها



(ا) تقابل تقريبا هذه المدن المتساوية مراكز متساوية تكون متساوية الحجم بهذا الفراغ والمثلث تتنازعه المدن المتساوية

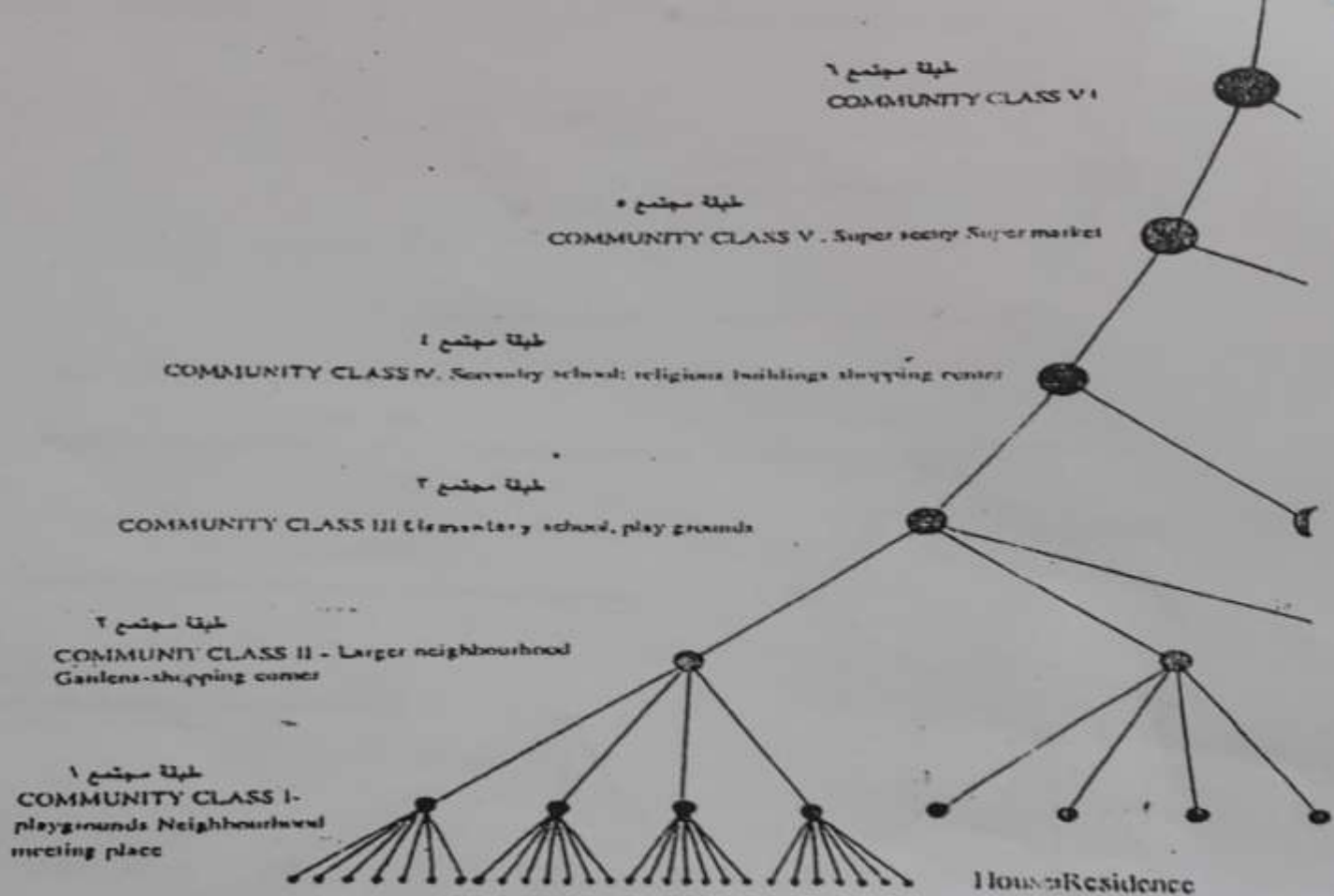


(ج) وقد رأى كريستالر أن الشكل السداسي هو الشكل المشاع المثالي الذي يحدد نطاق النفوذ والتأثير بين المراكز ذات المرتبة الواحدة ولذلك يكون لكل مجموعة من ستة من هذه المراكز مركز أكبر وهكذا إلى أعلى مراتب المراكز في الأقسام

شكل رقم (٧-٣)

شبكة كريستالر للمدينة

ويصاحب هذه النظرية العالم الألماني فالتر كريستالر (Walter Christaller)



Hierarchy of Settlements (Constantine A. Doxiadis)

شكل رقم (٨-٢)

التسلسل الهرمي للتجمعات العمرانية

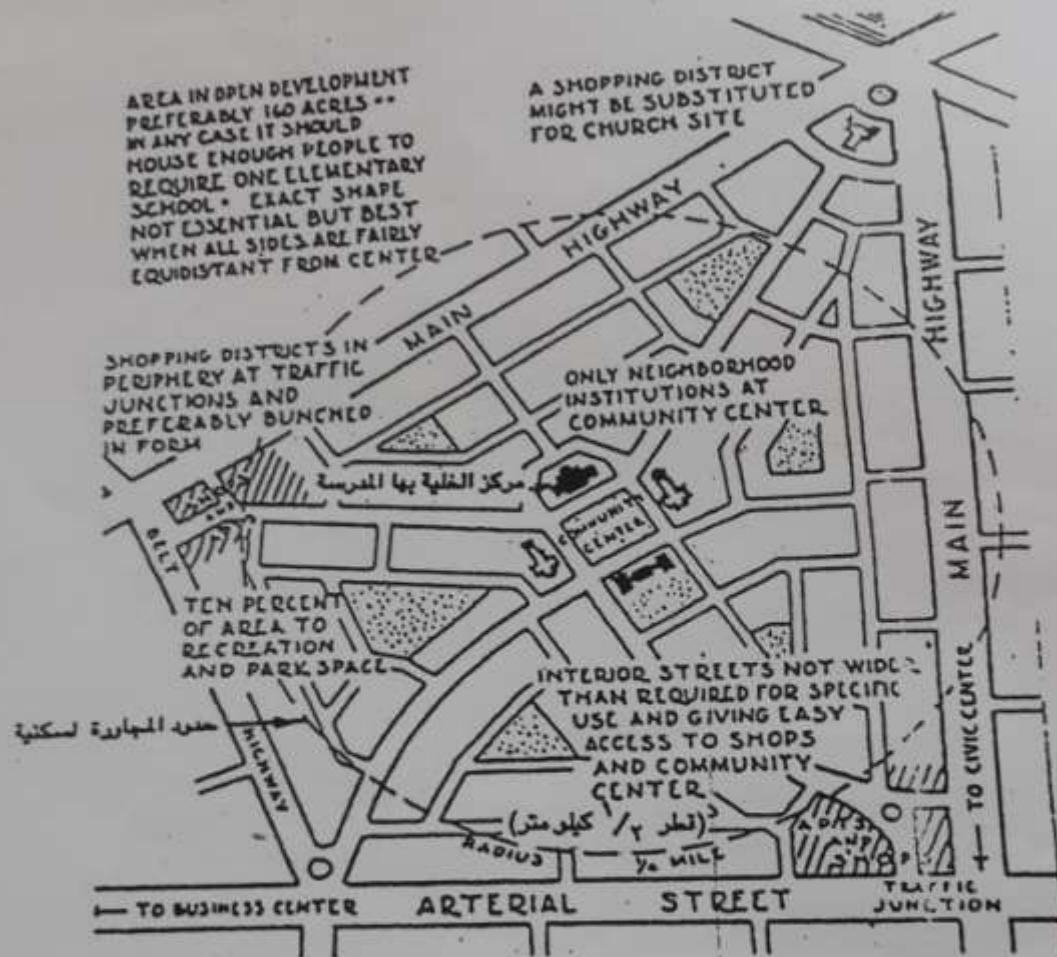
حسب تصور العالم كونستانطين دوكسيادس

٦- نظريه المجاوره السكنيه

- كان لفكره هذه النظرية اثر هام في تطور التخطيط .
- يعتبر المخطط كليرنس بيرى اول من فكر بهذه النظرية في سنه ١٩٢٧ . وقد وضع نظريته على اساس ان مساحه وحده ارض المجاوره السكنيه تحدد بعدد من السكان لهم متطلبات معيشيه مميزه .
- من الاشياء المميزه للمجاوره السكنيه ان يكون لها نواه في وسطها لجذب جميع سكانها لتعليمهم وبحث مشاكلهم والترويج عنهم .

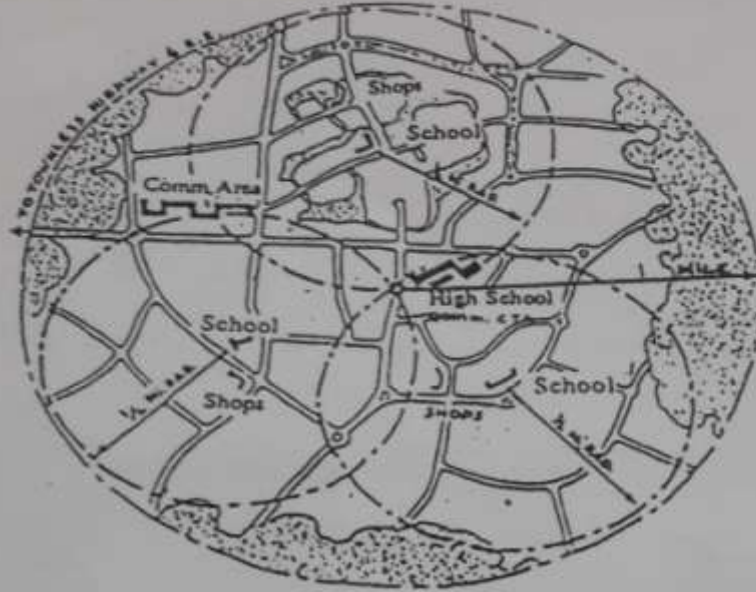
من الآثار الهامه لنظريه المجاوره السكنيه تأكيد الاساس
الاجتماعي في عمليه تنظيم عناصر المدن وتخطيطها
العمراني .

- ورغم وجود بعض الاختلافات وتعدد الآراء حول أهميته نظريته المجاوره السكنيه في مجال مركزيه المدرسه الابتدائيه كنواه الا انه الى الان تستخدم هذه النظرية وتؤخذ في الاعتبار في تخطيط المدن والقرى في معظم دول العالم ففي مجال الاسكان نفذت مشاريع اسكان كثيره تجمع بين نمط مشروعات (garden city)
- مع ظهور معالم جديده في تخطيط المدن على نمط غير النمط الشبكي المتعمد الذي كان استخدامه منتشرا في ذلك الوقت مع جعل المدرسه مركزا لكل هذه المشاريع .



شكل رقم (٢-٩)

نظرية المجاورة السكنية لكيرنس بيرى



شكل رقم (١٠-٣)

وحدة حضرية مكونة من ثلاث مجاورات سكنية

إعداد الطلبة

علاء محي شلاكه هنادي عادل

ميامي بدري رسل عبد الكريم

ميس علي

فاتن حسن

رغد فؤاد

قسم الجغرافية

المرحلة الثالثة ب-

بإشراف

أ.د. صلاح داود